

Số: 11/QĐ-CNVĐKĐĐ

Ngày 24 tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp mang tên bà **Mai Thị Hiền**, địa chỉ thửa đất: Thôn Hải Tiến, xã Hồ Vương, tỉnh Thanh Hoá

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI NGA SƠN

- Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;
- Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;
- Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;
- Căn cứ Quyết định số 1351/QĐ-UBND ngày 06/5/2025 về việc công bố Danh Mục thủ tục hành chính chuẩn hoá lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của sở Nông Nghiệp và Môi Trường/Văn phòng đăng ký đất đai/ Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai/UBND cấp xã tỉnh Thanh Hoá; **Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND ngày 08/7/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hoá về Ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai với cơ quan chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan thuế và các cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.**

Xét đơn đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Mai Thị Hiền kèm theo hồ sơ, tài liệu liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BC 998343, do UBND huyện Nga Sơn cấp ngày 11/10/2010 và được đăng ký biến động sang tên cho bà Mai Thị Hiền tại trang 3 GCN này, địa chỉ thửa đất: Thôn Hải Tiến, xã Hồ Vương, tỉnh Thanh Hóa.

Lý do hủy: Do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo quy định tại Điều 39 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý. Chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Nga Sơn thông báo về việc huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp số phát hành BC 998343, do UBND huyện Nga Sơn cấp ngày 11/10/2010 và được đăng ký biến động sang tên cho bà Mai Thị Hiền tại trang 3 GCN này; Cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các bộ phận chuyên môn, nghiệp vụ thuộc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nga Sơn; UBND xã Nga Sơn, các tổ chức, cá nhân có liên quan; Ông Bùi Thu Thanh và vợ bà Mai Thị Hiền chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Giám đốc VPĐK đất đai Thanh Hoá (để b/c);
- Cục Đăng ký và dữ liệu TT ĐĐ; Bộ TN&MT (B/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam chi nhánh khu vực 7 (để thông báo các ngân hàng, quỹ tín dụng);
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh;
- Trung tâm CNTT;
- UBND xã Hồ Vương;
- Ông Bùi Thu Thanh, bà Mai Thị Hiền;
- Lưu: CN.

Nguyễn Văn Ngọc